

# Montreuil, Bagnolet

Certains propriétaires pressés accordent 4 à 5% de ristourne.



## A Bagnolet, les baisses de prix sont à l'œuvre un peu partout.

Dans le centre, s'il faut toujours compter **60000 euros pour une maison de ville en bon état**, les appartements des années 1980 se monnaient désormais à moins de 5000 euros le mètre carré (- 12% sur un an).

Reste que la commune attire nombre de Parisiens, refroidis par les tarifs montreuillois.

## «Bagnolet est 12 à 15% moins cher, avec une qualité de vie semblable»

assure **Arnaud Bitar**, directeur de l'agence **Arion**.

Les prix ne devraient donc plus trop reculer, aidés en cela par le développement d'équipements (commerces, logements neufs...).

Par ailleurs, l'arrivée prochaine du métro à Romainville devrait accélérer la transformation du nord-est de Bagnolet, où la cote reste accessible (moins de 4000 euros le mètre carré).

**COLINE BÉRARD**

