



## F1 33.37M<sup>2</sup> + BALCON M<sup>o</sup> GALLIENI

190 000 €

L'Agence de la Place vous propose en Exclusivité dans Immeuble de 2015 au métro Gallieni un F1 (33.37 m<sup>2</sup>) composé d'une entrée avec nombreux rangements, grande pièce à vivre avec lit rabattable sur mesure, cuisine ouverte équipée et aménagée, salle de douche avec w-c, balcon (5 m<sup>2</sup>) et un emplacement de parking pour 15 000 en sus. Dans une copropriété de très bon standing et sécurisée.

Si vous souhaitez acheter du neuf sans attendre la livraison

Pour voir toutes nos annonces sur facebook: [agencedelaplace/bagnolet](https://www.facebook.com/agencedelaplace/bagnolet)

### Prestations

Double vitrage  
 Accès handicapé  
 Ascenseur  
 Digicode  
 Vidéophone  
 Fenêtres coulissantes  
 Stores

### Proximités

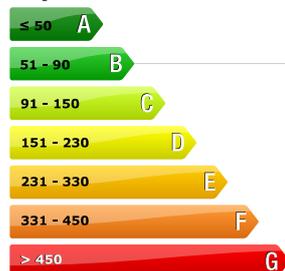
Métro (12 minutes)

### Informations

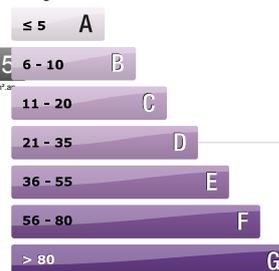
<b>Référence</b>	1898015
<b>Ville</b>	Bagnolet
<b>Pièces</b>	2
<b>Étage</b>	5ème / 6
<b>Niveaux</b>	5
<b>État</b>	Neuf
<b>Charges</b>	110 €/mois
<b>Taxe foncière</b>	1 100 €
<b>«Loi Carrez»</b>	33.37 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Vue</b>	Dégagée
<b>Construit en</b>	2015
<b>Chauffage</b>	Gaz Radiateur Collectif
<b>Eau chaude</b>	Collective Chaudière

### Diagnostics

Énergie - Consommation conventionnelle



Énergie - Estimation des émissions



68.5  
kWhEP/m<sup>2</sup>.an

26.3  
kg CO2/m<sup>2</sup>.an

